



Braunschweig bietet als Großstadt mit ca. 250.000 Einwohnern und als internationaler Forschungs- und Wirtschaftsstandort ein zukunftsorientiertes Arbeitsumfeld. Die kurzen Wege in der Löwenstadt, das breite Kulturangebot sowie die vielen Grünflächen für Freizeit und Erholung sind die besten Voraussetzungen für eine hohe Lebensqualität und eine perfekte Work-Life-Balance.

Innerhalb des Dezernates Bau und Umweltschutz ist der Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement für die Bewirtschaftung der rund 1.000 Gebäude/Objekte der Stadt Braunschweig verantwortlich. Die derzeit 48 Mitarbeiter\_innen der Abteilung Objektmanagement und Instandhaltung sind dabei für den Neu-, Um- und Erweiterungsbau sowie die Sanierung und Instandhaltung der technischen Gebäudeausrüstung zuständig.

Im Zuge einer Nachbesetzung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte und fachlich überzeugende Führungspersönlichkeit als

## ▶ **Leitung der Abteilung Objektmanagement und Instandhaltung (m/w/d)**

Die Vergütung erfolgt nach Besoldungsgruppe A 16 bzw. der Entgeltgruppe 15 TVöD.

### **IHRE Kernaufgaben**

- ▶ Leitung und Weiterentwicklung der Abteilung in Richtung Service und Wirtschaftlichkeit
- ▶ Zielorientierte Organisation und Steuerung der Aufgaben innerhalb der Abteilung zur Einhaltung der gesetzlichen Betreiberpflichten sowie der Verkehrssicherungspflicht
- ▶ Vorausschauende Planung hinsichtlich Instandhaltungs- und Baumaßnahmen, Arbeitsumfang und Personaleinsatz sowie Budgetverantwortung
- ▶ Weiterentwicklung und Implementierung einheitlicher TGA-Standards sowie eines zukunftsfähigen Energiemanagements
- ▶ Fachliche Beratung der Verwaltungsspitze, der politischen Gremien sowie der bauenden Abteilungen
- ▶ Vertrauensvolle Führung der derzeit 48 Mitarbeiter\_innen

### **UNSERE ANFORDERUNGEN**

- ▶ Ingenieurwissenschaftliches Hochschulstudium, vorzugsweise in der Fachrichtung Maschinenbau oder Elektrotechnik mit dem Abschluss Dipl.-Ing. (TU) / Master, oder eine vergleichbare Qualifikation
- ▶ Mehrjährige einschlägige Berufs- und Führungserfahrung, idealerweise im öffentlichen Dienst
- ▶ Nachweisbare Erfahrungen in der Planung, der Bauausführung und des Betriebes der Anlagen und Einrichtungen der technischen Gebäudeausrüstung
- ▶ Fundierte Kenntnisse des öffentlichen Baurechts sowie des Facility Managements
- ▶ Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Selbstständigkeit sowie ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten und Kundenorientierung

Als Leitung (m/w/d) der Abteilung Objektmanagement und Instandhaltung nutzen Sie Ihre fachliche Erfahrung, um die Abteilung mit all ihren Aufgaben zukunftsorientiert weiterzuentwickeln. In der Zusammenarbeit mit den übrigen Fachbereichs- und Abteilungsleitungen der Stadt Braunschweig treten Sie als engagierter und serviceorientierter Berater (m/w/d) auf, der die unterschiedlichen Bedürfnisse der Nutzer erkennt und passgenaue Lösungen entwickelt. Innerhalb Ihrer Abteilung sind Sie mit Ihrer Verbindlichkeit und Kundenorientierung ein Vorbild für Ihre Mitarbeiter\_innen und fördern eine intensive, gewerkeübergreifende Zusammenarbeit.

Als moderne Arbeitgeberin bietet Ihnen die Stadt Braunschweig individuelle Entwicklungsmöglichkeiten sowie berufliche Sicherheit. Gehen Sie davon aus, dass die attraktiven Rahmenbedingungen Sie überzeugen werden.

Bei gleicher Eignung werden Schwerbehinderte bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Frauen werden besonders begrüßt. In der Stadtverwaltung Braunschweig gehören der Umgang mit kultureller Vielfalt, die Kommunikation und Interaktion zwischen Menschen verschiedener Herkunft und Lebensweisen zum Alltag. Deshalb freuen wir uns insbesondere über Bewerber\_innen mit interkulturellem Hintergrund.

**Interessiert?** Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 Moritz Möhler oder Sebastian Stiewe gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre ausgeprägten Bewerbungsunterlagen bitte bis zum **08.03.2020** über das **zfm-Karriereportal** unter **www.zfm-bonn.de** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!