

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 1. April 2009

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bauvorhaben xx
Anzeige eines Baumangels

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei dem oben genannten Bauvorhaben gibt die von Ihnen erbrachte Leistung zu Beanstandungen Anlass. Wir stellen den im Folgenden beschriebenen Mangel fest.

Das Kellergeschoss wurde nicht tief genug im Baugrundstück errichtet, so dass sich das Erdgeschoss ca. einen Meter über den von Ihnen zugesicherten Geländehöhen befinden wird.

Wir bitten Sie hiermit, die mangelhafte und damit nicht vertragsgerechte Leistung auf Ihre Kosten durch eine mangelfreie zu ersetzen. Haben Sie bitte Verständnis dafür, dass wir Ihnen hierzu eine Frist setzen bis 30.04.2009.

Weiterhin bitten wir Sie, folgendes zu beachten. Sollten Sie innerhalb der genannten Frist den gerügten Mängel nicht beseitigt haben, müssen Sie damit rechnen, dass die Mängelbeseitigung einem anderen Unternehmen auf Ihre Kosten übertragen wird. Sich ergebende Terminverzögerungen haben Sie als Verursacher in vollem Umfang zu tragen.

Obwohl die Entscheidung über die Art und Weise der Mängelbeseitigung in Ihrem Verantwortungsbereich liegt, bitten wir Sie Ihre Maßnahmen mit uns unverzüglich abzustimmen. Im Fall von Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und hoffen auf eine für alle Beteiligten zufriedenstellenden Behebung des Mangels.

Mit freundlichen Grüßen

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX