

entsprechend ihren Anforderungen zur eingeschossigen Aufstockung vom o. g. Objekt unterbreite ich ihnen folgendes Angebot zu den Planungsleistungen. Alle Preise sind Nettopreise; inklusive Fahrkosten und Nebenkosten. Das Angebot erfolgt auf Grundlage der jetzt geltenden HOAI 2009 § 49. Eine Einschätzung der anrechenbaren Kosten ist z. Z. nicht möglich. Deshalb erfolgt dieses Honorarangebot auf meiner Einschätzung des zeitlichen Aufwandes für die Planungsleistung zum Umbaus und der Erweiterung. Dies ist für den Auftraggeber von Vorteil bei einer zu überbauenden Fläche von ca. 230 qm. Die Honorierung meines zeitlichen Aufwandes über dies Angebot hinaus wird mit 50,0 €/h Rechnung gestellt. Weiterhin biete ich den Nachweis zur EnEV 2009 (Energieeinsparverordnung) mit an. Dieser Teil kann von Ihnen aber auch gestrichen werden und reduziert damit die Gesamtkosten.

- Tragwerksplanung bis Phase:4 (Genehmigungsplanung) ca,50 h -2.500 €
- EnEV 2009 - 300€

Gesamtkosten (netto) in Höhe von - 2.800 €

Bruttokosten: 3,332 € (einschl. der Mehrwertsteuer von 19 %)

Die Bearbeitung erfolgt kurzfristig nach Auftragserteilung und Klärung der Aufgabenstellung (Architektenplanung) sowie Abstimmung mit dem Architekten. Bestandteil meiner Planung ist außerdem die Prüfung der Standsicherheit im Gebäudebestand auf der Grundlage der vorliegenden Statik und Ausführungsplanung. Der Bestand darf in seiner Stand- und Gebrauchssicherheit durch die Baumaßnahme nicht beeinträchtigt werden. Weiterhin erfolgt die Planung der Deckendurchbrüche für die beiden Treppen gleitend mit dem Baufortschritt. Es wird darauf hingewiesen, das die Geschosshöhe zum OG ca. 4,30 m betragen wird'
Es sind leichte Bauweisen zu wählen. Zwei Möglichkeiten stehen zur Auswahl. Entweder ein traditioneller Mauerwerksbau mit Porenbeton oder massiver Holz bau aus Magnum-Board. Die Einsatzmöglichkeiten dieser Bauweisen sind vorab durch den Bauherrn zu prüfen. Sonst entscheide ich darüber, durch welche Bauweise alle auftretenden statischen und bauphysikalischen Probleme für die Überbauung im Bereich der Lasteintragung am besten gelöst werden.

Änderungen im Projekt nach der Planung sind nicht im Umfang dieses Auftrages enthalten und werden nach Aufwand abgerechnet.

Die Übergabe der Projektteile erfolgt als pdf-Datei per mail.

Bestandteil der Planung ist immer eine wirtschaftliche und kostengünstige Umsetzung aller Anforderungen.

Ich hoffe ihnen ein interessantes und vorteilhaftes Angebot erstellt zu haben,
Mit freundlichen Grüßen